

Établir un lien fonctionnel entre la ville de Vire et le lac de la Dathée



© Tripadvisor.fr



© Valdalliere.fr

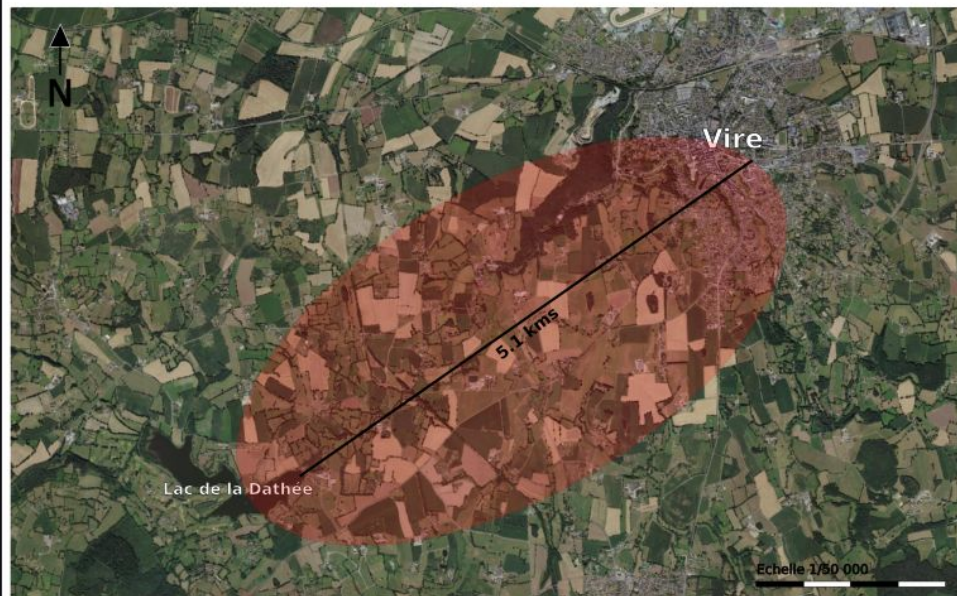
Sommaire

- Diaporama 3 : Localisation du terrain et contexte
- Diaporama 5 : Diagnostic sensible et étude sensorielle
- Diaporama 8 : Diagnostic technique
- **Diaporama 10 : Problématique**
- Diaporama 11 : Enjeux
- Diaporama 12 : SWOT - Forces et faiblesses du projet
- **Diaporama 13 : Objectifs et cahier des charges**
- Diaporama 14 : Développer les interconnexions ville de Vire/Lac de la Dathée
- Diaporama 15 : Améliorer l'accessibilité au lac de la Dathée
- Diaporama 16-17 : Développer les voies douces et un lien fonctionnel
- Diaporama 18 : Mettre en place un parcours vert, récréatif et ludique
- Diaporama 19 : Land art
- **Diaporama 20 : Benchmark**
- Diaporama 21 : la vélovoie des lacs de la forêt d'Orient
- Diaporama 23 : la voie douce pont l'évêque reliant le centre ville à son lac
- **Diaporama 25 : Plans & esquisses**
- **Diaporama 36 : Tableau de financement et estimation**

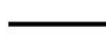
Localisation du terrain et contexte

- Lac artificiel niché au cœur de la nature
- 86 espèces d'oiseaux observées par le groupe ornithologique normand
- 5.1km sépare la ville de Vire et le lac de la Dathée à vol d'oiseau
- Paysage bocager et culture agricole

Plan de situation



 Périmètre d'étude

 Distance à vol d'oiseau entre Vire et le lac de la Dathée

Plan de diagnostic

La ville de Vire est un excellent point de départ.

Majorité de l'espace à vocation agricole.

Végétaux : arbres, haies, pâturage, fleurs, plantes

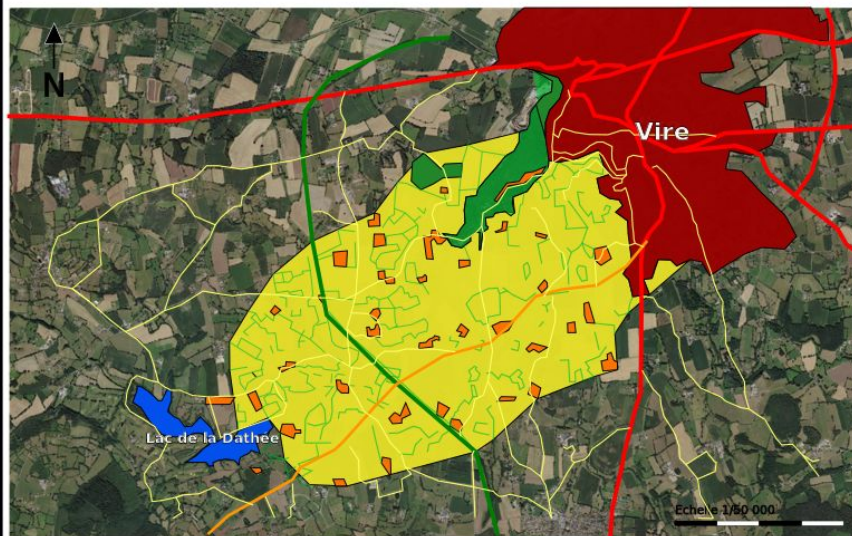
Beaucoup de points d'eau : marais, chutes d'eau

Balade : poubelles sur le trajet, possibilité de loger


Loisirs : Kayak, golf parcs d'enfants

Aucune voie douce reliant directement la ville de Vire au lac de la Dathée

Plan de diagnostic



Légende

 Tache urbaine de Vire

 Bâti

 Espace à vocation agricole, culture

 Lac de la Dathée

Bocage :


 Haies

 Forêt

Voies :

 Réseau primaire

 Réseau secondaire

 Réseau tertiaire

 Voie douce

Diagnostic sensible et étude sensorielle



Source : Google maps

- Bocage et culture agricoles
- Paysage rural



Source : Google maps

- Ambiance calme et sereine
- Paysage esthétique caractéristique des paysages de Normandie donnant de l'espace

Diagnostic sensible et étude sensorielle



Source : Infoclimat.fr

- Humidité due aux aléas climatiques
- Humidité renforce la température ressentie
- Ressenti désagréable voire étouffant lors de forte chaleur
- Vent varie selon les conditions météorologiques de faible (5km/h) à fort (50 km/h)

Diagnostic sensible et étude sensorielle



Source : Google maps

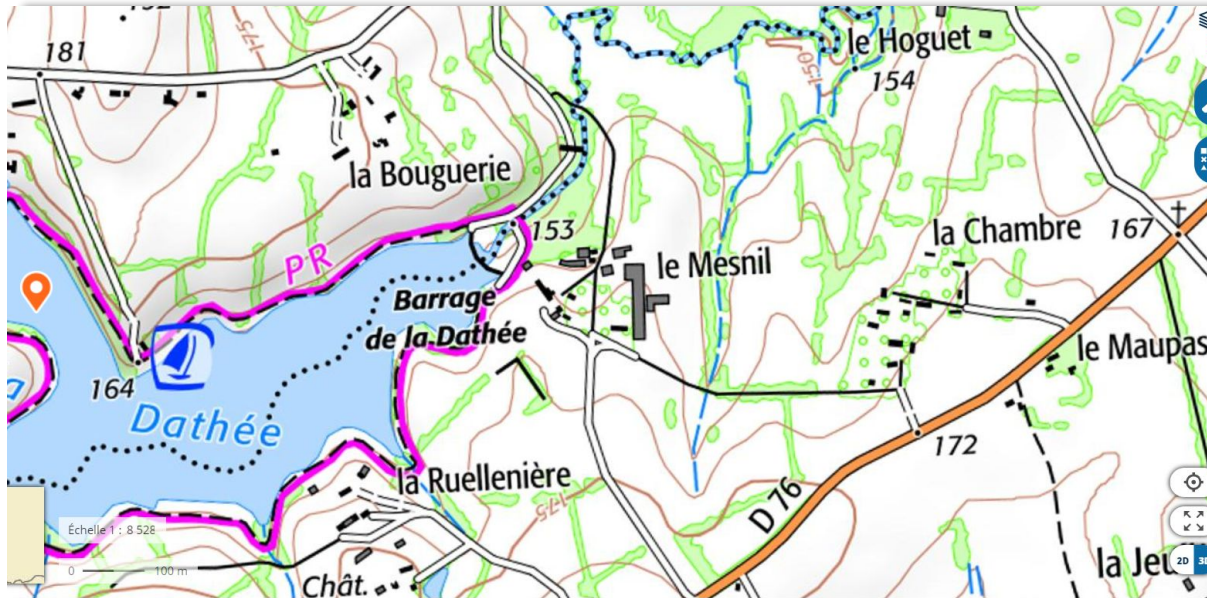
- Horizon lointain
- Pas d'activités récréatives
- Peu d'intérêt touristique mis à part le paysage bocager



Source : Google maps

- Esthétique caractéristique de la Normandie
- Rapport affectif à l'espace
- Pas de point de vue remarquable à plusieurs endroits

Diagnostic technique



Source : Géoportail - IGN

- Le bocage est fortement présent car il a un rôle régulateur prépondérant dans le cycle de la biodiversité
- De grandes cultures agricoles sont présentes
- Notre périmètre d'étude n'est pas complètement plat et comporte du dénivelé
- La présence de bâtiments à vocation économique et d'habitat répond à un besoin d'activité sur le territoire.
- Forte présence de routes départementales au détriment de voies pédestres

PROJET

Établir un lien fonctionnel entre la ville de Vire et
le lac de la Dathée

Problématique

Comment relier la ville de Vire au lac de la Dathée en assurant le développement d'un aménagement permettant aux habitants Virois de s'identifier au lac tout en respectant les concepts du développement durable ?

Enjeux

- L'accessibilité et les mobilités entre le lac de la Dathée et la ville de Vire.
- La valorisation du lac de la Dathée par la connexion avec la ville de Vire.
- La valorisation des paysages bocagers et de l'histoire du territoire.

Analyse des forces et faiblesses du projet

Forces

- Balade en toute sécurité et voie sportive
- Sécurité des promeneurs
- Sentiment d'appartenance du lac

Faiblesses

- Coût de l'aménagement
- Influence néfaste sur le milieu naturel
- Terrain fortement vallonné

Opportunités

- Attractivité touristique
- Rayonnement du territoire
- Réduction de la pollution

Menaces

- Détérioration de la voie avec le temps (déchet, vandalisme, manque d'entretien)

Cahier des charges et objectifs

- Développer les interconnexions ville de Vire/Lac de la Dathée
- Améliorer l'accessibilité au lac de la Dathée
- Développer les voies douces
- Développer un lien fonctionnel en donnant un sentiment d'appartenance aux habitants
- Mettre en place un parcours vert, récréatif et ludique

Développer les interconnexions ville de Vire/ Lac de la Dathée

Constat

Aujourd'hui, aucune voie douce n'existe pour permettre aux habitants de la ville de Vire de se rendre au lac de la Dathée.

Objectif

Mettre en place ce type d'aménagement pour assurer la liaison entre les deux lieux.

Améliorer l'accessibilité au lac de la Dathée

Constat

Aujourd'hui et depuis la ville de Vire, il faut principalement emprunter le réseau routier pour se rendre au lac.

Objectif

Développer une voie douce qui va proposer une autre façon plus responsable de se rendre au lac.

Développer les voies douces

Constat

Les voies douces restent peu présentes dans notre secteur d'intervention.

Objectif

Développer une voie douce sous forme de parcours qui permette de s'inscrire dans les concepts environnementaux actuels et qui permette d'arpenter le territoire.

Développer un lien fonctionnel en donnant un sentiment d'appartenance aux habitants

Constat

D'après les différents retours, les habitants de Vire Normandie ne ressentent pas le lac comme un lieu faisant partie à part entière du territoire.

Objectif

Mettre en lumière un sentiment d'appartenance, d'identification par cette liaison douce qui pourra être créée entre Vire et le Lac.

Mettre en place un parcours vert, récréatif et ludique

Constat

Aucun parcours entre Vire et le lac n'existe actuellement. Seul le paysage bocager offre un divertissement observable.

Objectif

Sur la voie douce sous forme de parcours, une promenade multi-thématique peut être mise en place :

- Thème historique (histoire de Vire, histoire du Lac)
- Thème floral (Découverte d'espèce florale)
- Thème paysager (Landart)

Land Art

Tendance de l'art contemporain utilisant des matériaux d'origine naturelle tels que le bois, la terre, la pierre, le sable ou encore l'eau.

Ce sont des oeuvres, placées à l'extérieur qui ont pour but de raconter une histoire ou encore de magnifier un paysage.



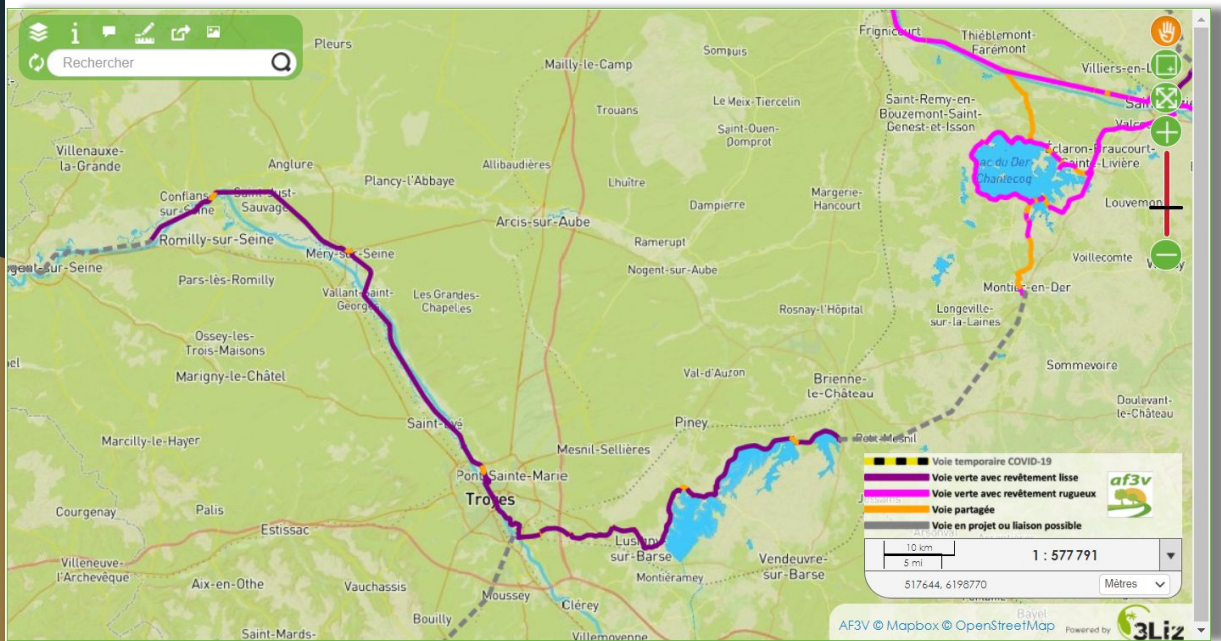
source : www.institutdegenech.fr



Benchmark



V16 : La vélovoie des lacs de la forêt d'Orient



source : af3v.org



V16 : La vélovoie des lacs de la forêt d'Orient

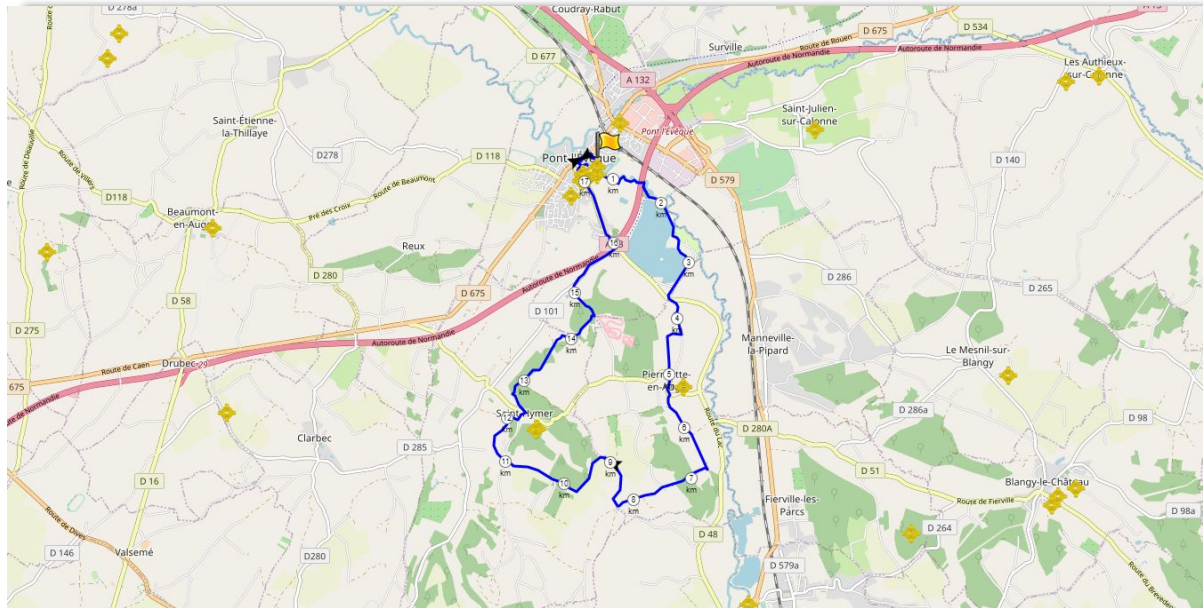
Relie l'agglomération de Troyes aux lacs de la forêt d'Orient

Elle est destinée aux cyclistes et aux piétons

Elle se trouve en plein milieu d'un bois, elle traverse le pays de Troyes et permet de rejoindre diverses activités autour du lac

Il y a un intérêt paysager car elle met en valeur des points de vue et le canal Saint-Julien

La voie douce de Pont l'Evêque reliant son centre-ville à son lac



source : Office du tourisme de Pont l'Evêque



La voie douce de Pont l'Evêque reliant son centre-ville à son lac

- Cette voie a été réalisée dans un esprit champêtre parmi les bovins
- Des passerelles ont été aménagées pour observer la faune locale
- une piste cyclable et des espaces naturels de promenades ont été aménagés avec la participation financière de la Région Normandie, Le Calvados Département et la Communauté de Commune Terre d'Auge

Cette voie est un aménagement propice pour la ville qui, dans une démarche constante de développement durable, invite les citoyens à se rendre aux grands points d'attractivité par des moyens doux et respectueux de l'environnement.



PLANS & ESQUISSES

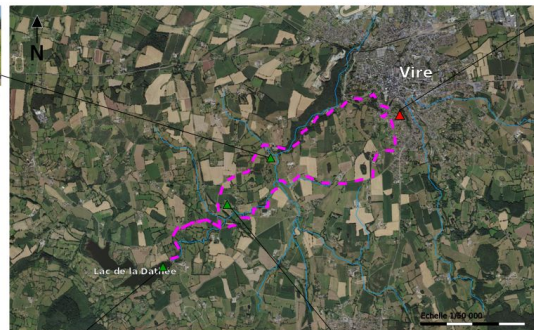


Parcours potentiel et point d'intérêt

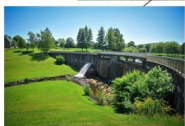
Parcours potentiel et points d'intérêt



Point de vue sur le chemin



Patrimoine de Vire

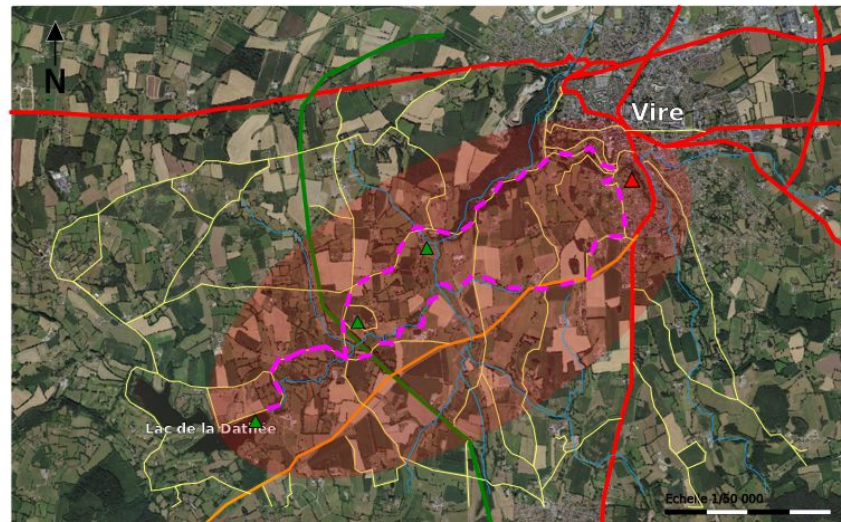


Barrage du lac de la Datée



Logis de la Clartière

Parcours potentiel et points d'intérêt



Légende

- Points d'intérêt historique
 - Points d'intérêts paysager
 - Périmètre d'étude
 - Parcours potentiel
- Voiries :**
- Réseau primaire
 - Réseau secondaire
 - Réseau tertiaire
 - Voie douce
 - Cours d'eau

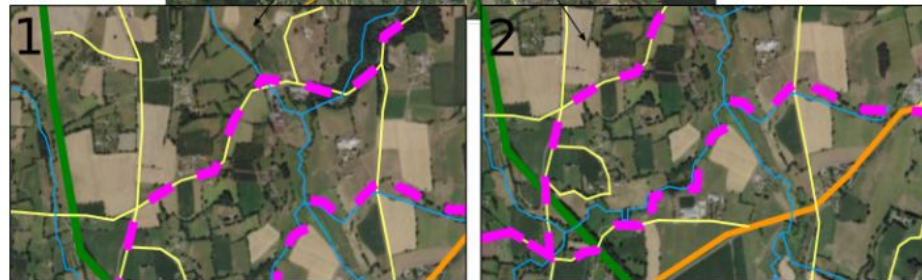
Longueur approximative du parcours : 11 kilomètres

Les secteurs

Zooms sur deux secteurs à aménager

Secteur 1 : Voie douce longeant la D150

Secteur 2 : Voie douce passant dans les terres, longeant le cours d'eau de la Dathée



□ Zone d'agrandissement

--- Parcours potentiel

Voiries :

— Réseau secondaire

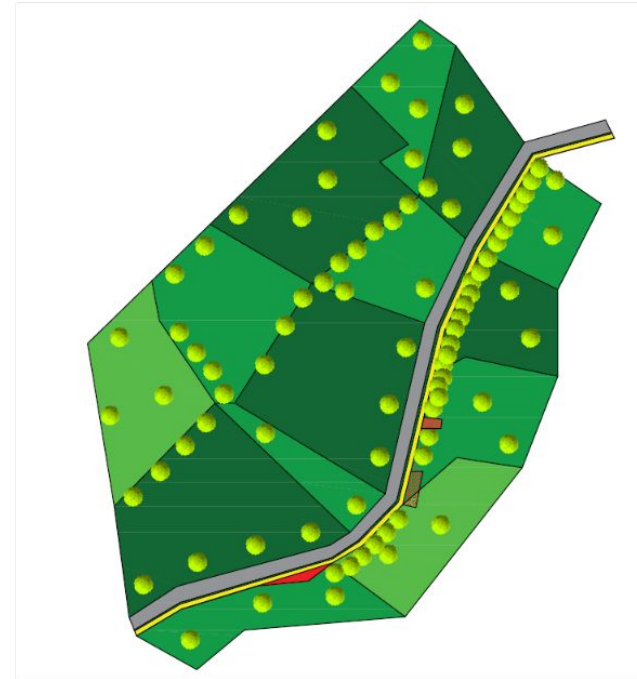
— Réseau tertiaire

— Voie douce

Plan de masse n°1

Secteur 1 - Le long de la route

- Voie douce longeant la D150
- Utilisation de l'emprise publique
- Création d'une bande verte entre la route et la voie douce
- Parcours multi-thématique
 - Thème historique
 - Thème florale
 - Thème paysager (land art)



Route départementale

Bande verte

Voie douce

Land art

Point découverte de la flore

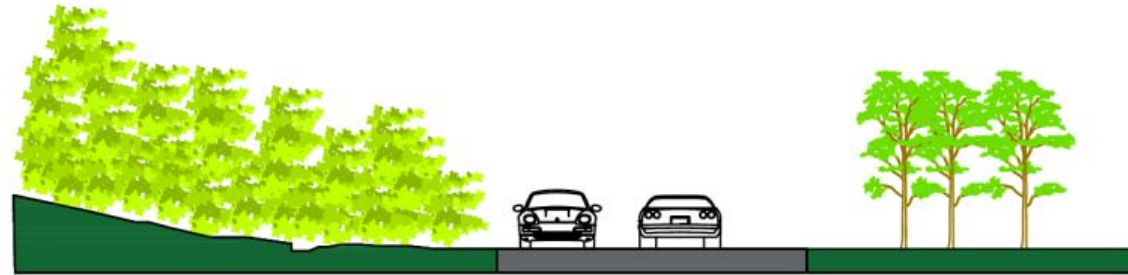
Point historique sur Vire et le lac d la Datée

Plan de coupe n°1

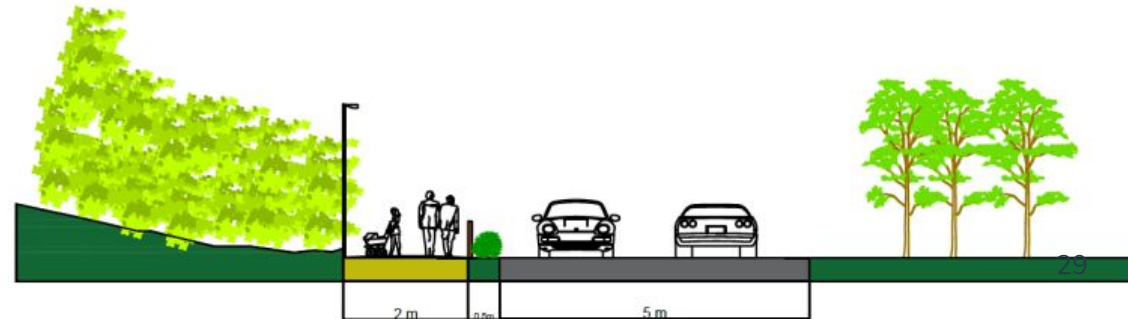
Secteur 1

- Création de la bande verte entre la route et la voie douce : 0,5 m
- Largeur de la voie douce : 2 m
- Mise en place de luminaire
- Mise en place de barrière de sécurité

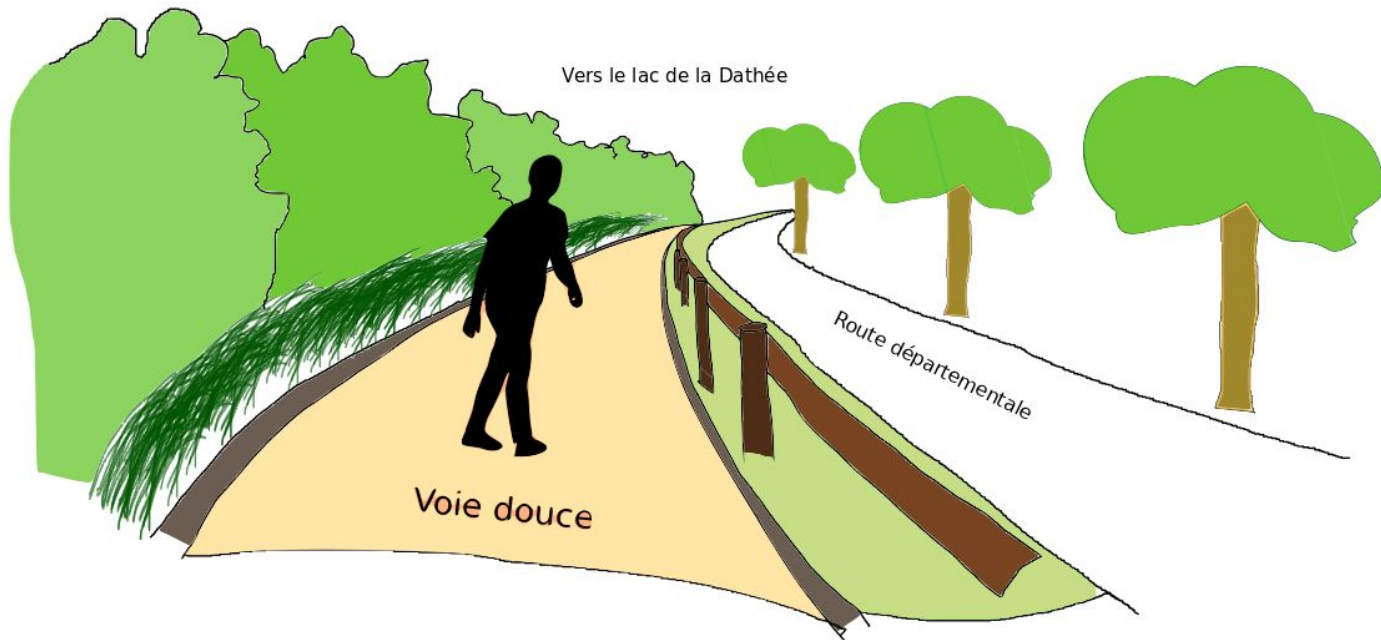
Etat actuel



Projet projeté



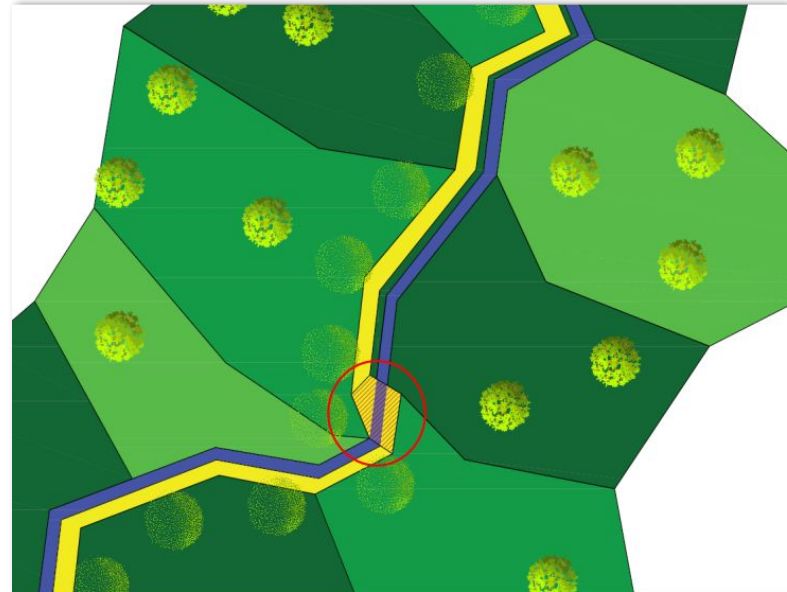
Esquisse - La voie douce reliant Vire au lac de la Dathée



Plan de masse n°2

Secteur 2 - Dans le bocage

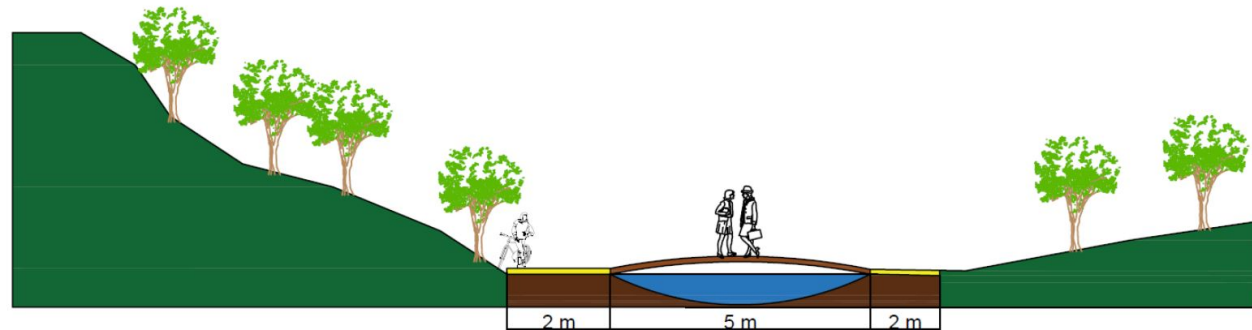
- Voie douce longeant le cours d'eau de la Dathée
- Promenade dans l'ambiance bocagère
- Création d'une passerelle pour rompre la monotonie de la voie douce
- Permettre l'appréciation du paysage bocager par des points de vues



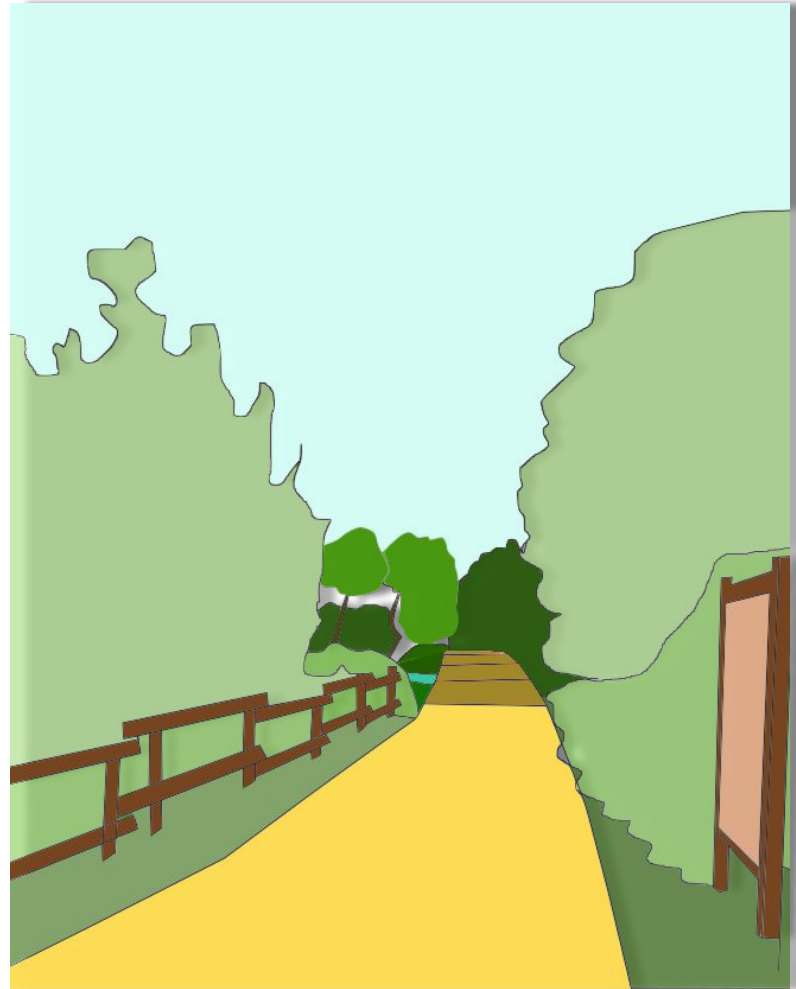
Secteur 2

- Largeur de la voie douce 2 m
- Longueur de la passerelle : 5 m (selon la longueur à traverser)
- Prévoir des équipements publics
 - Luminaires
 - Bancs
 - Barrières
 - Poubelles

Plan de coupe n°2



Esquisse - La voie douce à l'intérieur du bocage Virois



Thèmes à explorer

Thème sur l'histoire de Vire - Quelles histoires devront être mises en lumière ?

Thème sur l'histoire du Lac de la Dathée - Quel récit à raconter à propos de la construction du lac ?

Thème florale - Quelles essences florales emblématiques du territoires devront être mises en valeur ?

Thème paysager - Quelles formes de Land Art peuvent être utilisées tout au long du parcours ?

Problématiques techniques à explorer

- Nivellement des talus
- Acquisition foncière
- Sécurisation du parcours





Tableau de financement - Estimation



Désignation	Unité	Quantité	Prix unitaire HT	Calcul	Matériaux	
Actions préalables						
Installation et gestion du chantier	mois	1	3 500	3 500 x 1		
Etudes de sol	m²	6,67	145 000	22 000 x 6,67		
Acquisitions foncières	m²	87 091	30	87 091 x 30		total de 2 600 000 €
Total HT						150 240
Total TTC (20%)						180 288
Traitement des surfaces						
Terrassement	m³	1100	75	1100 x 75		82500
Revêtement	m²	22 000	40	22 000 x 40	Stabilisé	880 000
<i>Épaisseur revêtement</i>	cm	5			Stabilisé	
Total HT						962 500
Total TTC (20%)						1 155 000
Aménagement paysager						
Terrassement et apport de terre végétale						
<i>Fourniture et mise en place de terre végétale</i>	m³	100	18	18 x 100		
<i>Travail du sol</i>	m²	300	1	300 x 1		
Mobilier urbain						
Bancs	U	11	1500	11 x 1500	Bois	
Poubelles	U	11	1000	11 x 1000	Bois	
Affiches/Panneaux culturels	U	11	1974	11 x 1974	Bois	
Signalisation de l'itinéraire	U	11	100	11 x 100	Bois	
Total HT						52 414
Total TTC (20%)						62 897
Sécurisation du parcours						
Barrières de sécurité	mètre linéaire	11 000	7€/m	7 x 11 000	Bois	
Eclairages publics	U	1 100	200	1 100 x 200	Aluminium	
Passerelle	m²	10	7 050		Bois	
Caméra de vidéo surveillance 360°	U	11	150	150 x 11		
Total HT						305 700
Total TTC (20%)						366 840
Plantations						
Saule fragile (<i>Salix fragilis</i>)	U	5	2,55	5 x 2,55		
Platane commun (<i>Platanus hispanica</i>)	U	4	17,95	4 x 17,95		
Oxalis corniculé (<i>Oxalis corniculata</i>)	U	24	2,46	24 x 2,46		
Héllébore fétide (<i>Helleborus foetidus</i>)	U	20	6,95	20 x 6,95		
Abélie à grande fleur (<i>Abelia x</i>)	U	20	4	20 x 4		
Total HT						37 363
Total TTC (20%)						435
Coût total des travaux (en €)						1 765 460

Tableau de financement - Estimation

Acquisition foncière au prix du m² constructible : 30 €/m² (estimation très large). Le coût de l'acquisition foncière n'est pas inclus dans le total car il existe bien d'autres moyens de diminuer les coûts (rétrocession, achat d'une partie du terrain en division foncière, achat au prix de la terre agricole).

Coût élevé en terrassement et dans le revêtement. Le revêtement utilisé est du sable stabilisé, un des revêtements les plus performants en rapport prix/respect de l'environnement. Un revêtement encore plus performant est maintenant disponible : l'Hydroway.

Bien que l'Hydroway possède des résultats remarquables au niveau environnemental, elle reste très coûteuse lorsqu'elle doit être utilisée sur de grande surface.